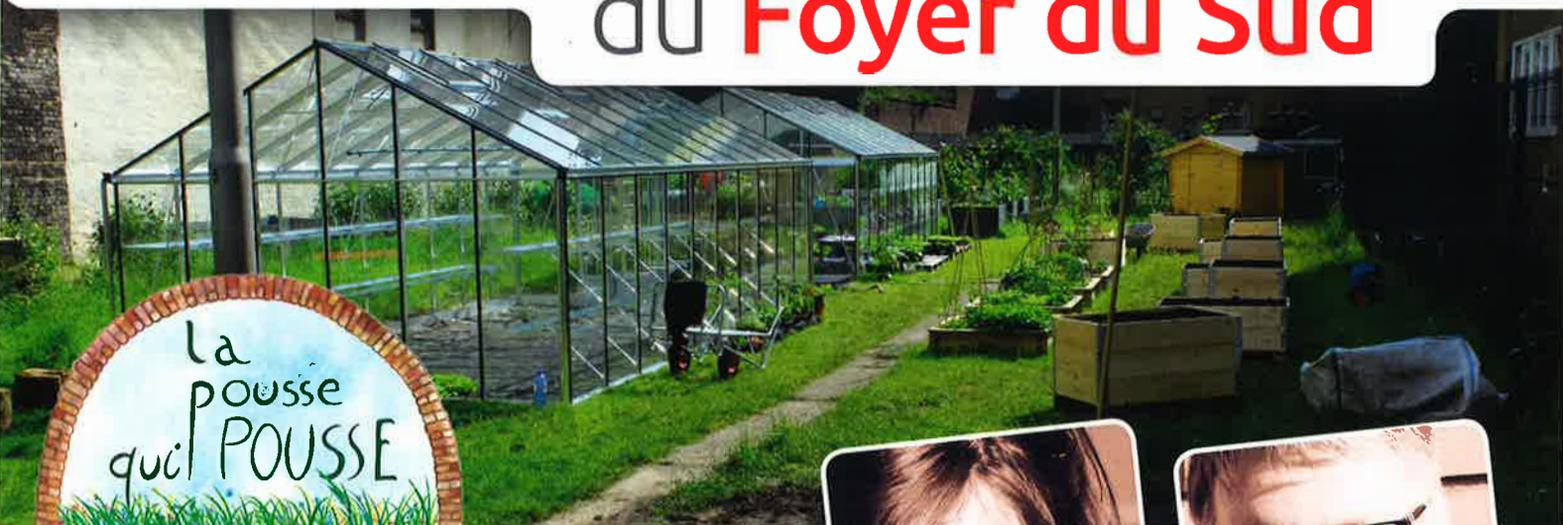


La Gazette

N°3
octobre
2016

du Foyer du Sud



Édito

Cher(e)s locataires,

Nous sommes heureux de vous présenter ce nouveau numéro de la gazette du Foyer du Sud qui a connu un repos d'une année suite au départ du collaborateur qui était chargé de sa réalisation. Nous espérons qu'il pourra satisfaire votre souci d'information sur la manière dont nous administrons cette belle entreprise de service public, les travaux de rénovation à venir, les grands chantiers, la gestion journalière, etc.

Nous profitons au passage pour remercier l'ensemble du personnel du Foyer du Sud pour le travail qu'il effectue chaque jour en faveur des locataires. Nous félicitons encore les nouveaux engagés venus rejoindre une équipe brillante et professionnelle, qui a à cœur de rendre votre vie quotidienne plus agréable en vous offrant une multitude de services.

Pour ce qui est des nouveautés, nous avons acheté 109 logements qui appartenaient à la société LOREBRU qui suite aux fusions des sociétés de logement public, se déchargeait de son patrimoine. Concrètement, les

immeubles situés rue Berkendael, Marconi et Rodenbach font désormais partie de notre patrimoine.

Il s'agit de 45 logements d'une chambre, 41 logements de deux chambres, 14 logements de trois chambres, quatre logements de quatre chambres, trois logements de cinq chambres et deux logements de six chambres. Ces logements sont bien évidemment déjà occupés et les modalités administratives pour les locataires ne changent pas (si ce n'est le paiement du loyer depuis le 1^{er} janvier 2016 sur le compte du Foyer du Sud). Les nouveaux occupants bénéficient déjà des nombreux services du Foyer dont ceux du concierge affecté à leurs immeubles. Nous avons rencontré l'ensemble des locataires en janvier dernier pour présenter notre société et avons écouté avec intérêt leurs remarques.

Nous vous signalons également l'acquisition par les Foyers de l'immeuble « Pont du Luttre » (ex *Diamant Boart*), prestigieux édifice qui accueillera à l'avenir les locaux de la régie technique ainsi qu'une septantaine de logements (voir page 4).



Catherine François & Guy Bertholomé

Présidente et Vice-Président du Foyer du Sud

Toujours au rayon des bonnes nouvelles, nous avons reçu le permis d'urbanisme nous permettant d'entamer les travaux dans la nouvelle cité dite des « Blocs Jaunes ». Nous pouvons enfin entrevoir un avenir plus lumineux pour ce site, si longtemps abandonné par la puissance publique.

Nous célébrons le printemps avec les aménagements intelligents du square Van Cauwelaert (voir pages centrales) grâce à la créativité exceptionnelle de l'équipe des contrats de quartier. Nous saluons ici le travail exemplaire fourni tant en matière d'environnement, de qualité de vie que de création de liens sociaux.

Nous vous souhaitons une belle lecture, et nous tenons à votre disposition pour toutes informations ou questions au sujet de notre société.

Bien fraternellement





Le square Van Caulaert se met au vert

Le contrat de quartier durable « Bosnie » porte ses fruits... Et légumes !

Nichée dans l'intérieur d'îlot du square Van Caulaert, la pépinière* de la Pousse qui Pousse constitue sans nul doute le fleuron du Contrat de Quartier Durable « Bosnie » (CQDB). Composé de deux serres, d'un verger, de potagers et de plus de 250 variétés de plantes aromatiques, l'ensemble présente tous les traits d'une oasis de verdure au cœur de la ville. On y bénéficie d'articles (plantes, graines, terreau...) à petit prix, d'accompagnement horticole personnalisé, ou encore d'ateliers de jardinage biologique. Les connaisseurs s'y enquerront des meilleures techniques de transplantation auprès de l'équipe locale jamais avare d'un conseil avisé. Les simples curieux avides de quiétudes peuvent quant à eux venir y flâner librement, et découvrir les sauges ananas, géraniums mentholés et autres herbacés aux noms et aux senteurs exotiques.

Success-Story

« *L'objectif est de répandre la passion pour la culture des plantes dans un environnement dans lequel elle fait défaut* », explique Filippo, animateur à l'ASBL *Le Début des*

Haricots, à l'origine du projet. L'association, qui milite pour l'autosuffisance alimentaire et l'agriculture de proximité en milieu urbain, a rapidement croisé le chemin de la commune de Saint-Gilles, en quête d'espaces verts. Par le mécanisme des Contrats de Quartier, le Foyer Saint-Gillois – l'une des deux futures composantes du Foyer du Sud – se chargea d'accueillir le site de la pépinière, la Région finançant ses investissements de base.

Une coopération exceptionnelle, de l'avis de tous, qui a permis à la Pousse de voir son chiffre d'affaire et ses fréquentations exploser. « *De 2000 ventes en 2014, on est passé à plus de 15 000 en 2016* », se félicite Filippo, ravi que le projet soit parvenu à la pleine indépendance financière. C'est désormais de tout Bruxelles et de ses alentours qu'on afflue pour profiter d'une pépinière 100 % bio et locale – la seule de la sorte dans la capitale.

Plantes gratuites

Paradoxe : si la Pousse est parvenue à semer à tout va la passion du jardinage, son impact sur les habitudes des habitants du quartier a tardé à se faire sentir. La faute, principalement, à un environnement social précaire et extrêmement urbanisé, peu propice

Les Contrats de Quartiers, c'est quoi ?



Les Contrats de Quartier Durable s'inscrivent dans un souci de revitalisation urbaine. Ils consistent en des plans d'action limités dans le temps et l'espace, conclus entre la Région, la commune et les habitants d'un quartier bruxellois. Ceux-ci fixent un programme à réaliser avec un budget défini. Depuis leur lancement en 2011, ils ont permis la construction ou la rénovation de 1673 logements et la réalisation de 109 équipements collectifs (maisons de quartiers, crèches, espaces culturels, etc.).
<http://quartiers.bruxelles>
<https://contratsdequartiers1060.wordpress.com/>

aux modes de consommation alternatifs. « *Beaucoup ont eu mal à s'approprier des lieux si différents de la ville minérale et productiviste à laquelle ils sont habitués* », note Jean-François, scénographe végétal chargé par la commune de coordonner l'« action végétalisation » du CQDB.

À force de pédagogie et de résultats, la pépinière fait aujourd'hui partie intégrante du paysage. Pour renforcer son ancrage local, des mesures destinées aux occupants du Foyer du Sud et aux habitants du quartier ont été mises en œuvre. Les fruits et certaines plantes sont mis gratuitement à leur disposition, les autres faisant l'objet de prix réduits. Des projets participatifs locaux permettent également aux locataires des logements sociaux de s'approprier peu à peu les lieux. En juin, un jardin comestible délimité par de splendides saules tressés a ainsi fait son apparition à l'avant du square, dont la première récolte a permis de recueillir courges, tomates et aromates de toutes sortes.



Véritable carrefour vert pour le CQDB, dans le cadre duquel elle fournit les potagers de balcons promus par l'« Action Végétalisation », la pépinière est aussi un espace interassociatif à vocation sociale. Elle accueille notamment l'ASBL *Gratte*, qui vise à favoriser la rencontre entre jeunes valides et jeunes handicapés mentaux à travers le jardinage. Des journées de sensibilisation à destination des écoles communales et associations de quartier Saint-Gilloises sont également organisées. La collaboration avec le Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes (CAFA) a permis, quant à elle, de réaliser un cycle d'animation avec un public émergeant au CPAS. Intitulé « *de la graine à l'assiette* », ce programme en cinq après-midi prévoit, comme son nom l'indique, de suivre l'évolution d'une plante jusqu'au stade de sa consommation. Une façon de « *rendre le goût des saveurs et des saisons* », selon les mots de Jean-François, à des populations précarisées guères habituées aux délices de la production vivrière.

Les locataires du Foyer du Sud pourront (re) découvrir pour la dernière fois de l'année le petit monde de ce jardin secret le samedi 5 novembre, dernier jour d'ouverture avant l'inévitable période d'hivernage. Retour des pousses prévu au printemps 2017 !



La Pousse qui Pousse
 Square Gérard Van Caulaert
 1060 Saint-Gilles
Ouvert de mars à octobre
 Lundi de 14h à 19h
 Mercredi de 14h à 19h
 1^{er} Samedi du mois de 14h à 19h
Tous les samedis d'avril, mai et juin
 de 14h à 19h
<http://lapoussequipousse.be>

* pépinière : terrain où l'on cultive de jeunes végétaux destinés à être transplantés.

Cathy Marcus : « Nous sommes parvenus à changer l'aspect minéral du bas de la Commune »

L'Échevine en charge des Contrats de quartiers à Saint-Gilles répond aux questions de la Gazette du Foyer du sud concernant le quartier « Bosnie ».

La Gazette : La commune de Saint-Gilles est impliquée dans six Contrats de quartiers. En quoi celui-ci est-il particulier ?

Cathy Marcus : Il était particulièrement complexe, car il s'agit d'une zone extrêmement urbanisée, qui contient la plus forte densité de population par habitant de la Région bruxelloise. Cela se traduit par énormément de personnes dans les rues, des habitations très serrées, peu de surfaces commerciales, et, surtout, peu d'espaces verts.

Plutôt que des aménagements de voiries et de la construction de logement dans un environnement saturé, ce contrat s'est donc centré sur les espaces récréatifs et la nécessité de retrouver de la verdure. Pour ce faire, nous avons axé nos politiques sur la végétalisation des façades, l'objectif étant d'aller vers le mieux vivre.

À noter que le tissu associatif y est particulièrement riche et actif. La création de la pépinière *La Pousse qui Pousse* part d'une initiative d'une association locale, le *Début des Haricots*.

Quel bilan tirez-vous de ce Contrat de Quartier ?

Il est absolument positif, puisqu'on sera parvenu à changer l'aspect trop minéral du bas de Saint-Gilles. Dans quelques années, les nombreuses façades nouvellement fleuries dans le respect des critères architecturaux établis par les autorités communales auront radicalement changé le paysage. Quant à la *Pousse qui Pousse*, c'est une vraie réussite, puisqu'elle a généré un engouement collectif, et est devenue un lieu de calme et de repos très agréable pour tout le quartier.



Malgré une fréquentation en hausse constante, la pépinière n'est, à l'heure actuelle, pas fréquentée majoritairement par les Saint-Gillois. L'objectif était pourtant de favoriser la consommation locale...

La pépinière est effectivement victime de son succès : le concept a tellement bien fonctionné que l'on y vient de toute la région ! Malheureusement, on s'aperçoit que le public issu du quartier n'est pas majoritaire, alors que c'est lui qui était visé.

Cela s'explique parce que les Saint-Gillois ont moins de jardin, et donc moins à planter. Le Collège communal encourage dès lors les gens à fleurir leurs balcons pour que la pépinière leur soit utile, d'autant plus qu'ils y bénéficient de tarifs préférentiels. Notre volonté est de la faire davantage connaître au niveau local.

À l'approche de la fin du Contrat, quel avenir pour la Pépinière et l'action de végétalisation ?

Il est déjà prévu de mettre en place un projet plus large qui englobera les activités vertes de la commune, y compris la pépinière. Le projet n'est donc pas en danger, au contraire ! J'invite donc tous les Saint-Gillois de profiter de passer une après-midi à la *Pousse qui Pousse* pour profiter de ce magnifique espace trop peu connu.

En bref

Le Foyer du Sud travaille à votre sécurité et à votre confort

CHANTIERS

Les travaux de rénovation des façades arrières et toitures rue du Fort 123-125 à Saint-Gilles sont terminés. Ils concernaient 24 logements et comprenaient, pour un montant de 286.000€ HTVA, le remplacement de simple vitrage en double vitrage, la mise en œuvre d'extracteurs d'humidités dans les pièces d'eau et l'isolation des façades arrière et toitures ainsi que leur rénovation. Avec ces travaux visant une meilleure performance énergétique de



l'immeuble, les locataires devraient voir leur consommation de chauffage diminuer de 5 à 10% dès l'année prochaine. Le Foyer du Sud poursuit ainsi son programme de rénovation de l'ensemble d'immeubles et cour intérieure constituant l'îlot entre la rue Combaz et la rue du Fort. Les prochains travaux dans le cadre de ce programme viseront l'ensemble des immeubles Combaz 10 à 18 et le réaménagement de la cour. Ils sont prévus dans le courant de l'année 2018.

CULTURE

Le Foyer du Sud rappelle que Saint-Gilles et Forest disposent de nombreux lieux à partir desquels il est possible de profiter de la vie culturelle foisonnante de ces deux communes.

• Le Centre Culturel Jacques Franck

Lieu de rencontre, de dialogue, de débat culturel, il s'organise selon deux axes directionnels : des thématiques fortes préétablies et les réalités de la vie quotidienne des habitants. Au menu : cinéma, théâtre, danses, expositions, ...
Chaussée de Waterloo 94, 1060 Saint-Gilles
www.lejacquesfranck.be

• Le Brass - Centre Culturel de Forest

Soutient des initiatives émergentes et les pratiques culturelles actuelles. Il est situé dans l'ancien bâtiment de production électrique et de brassage des Brasseries Wielemans-Ceuppens, véritable témoin du patrimoine industriel brassicole du début du XX^{ème} siècle.
Avenue Van Volxem 364, 1190 Forest
www.lebrass.be

• La Maison du Livre

Organisation d'activités de promotion du livre, de la littérature et de l'écriture.
Rue de Rome 24, 1060 Saint-Gilles
www.lamaisondulivre.be

Nous vous rappelons que de nombreuses facilités d'accès financières sont proposées aux locataires du Foyer. Les personnes émergeant aux CPAS peuvent notamment venir y retirer leurs tickets Article 27 et/ou introduire des demandes d'aides individuelles pour le financement d'activités sportives, culturelles, multimédias.

Renseignements :

- CPAS de Saint-Gilles : culture@cpasstgilles.irisnet.be, 02 600 55 37 – 0494 577 708
- CPAS de Forest : jacqueline.dutilleux@publink.be, 02 563 26 20

Le Foyer du Sud élargit son parc immobilier

Il n'est un secret pour personne que Bruxelles souffre d'une crise du logement en général et de l'habitat social en particulier. Les chiffres sont à donner le tournis, puisque pas moins de 44 000 ménages à bas revenus sont actuellement sur les listes d'attentes des sociétés de logement public, dont 18 000 pour le seul Foyer du Sud. Cette pénurie génère des délais souvent trop longs, qui ont tôt fait de précariser davantage ces catégories de la population déjà fragiles.

C'est en vue de pallier cette situation préoccupante que le Foyer du Sud vient d'acquérir le prestigieux immeuble du Pont de

Luttre (ancien *Diamant Boart*), situé à l'entrée de Forest. Doté d'une surface de 10 743 m² sur cinq niveaux, le bâtiment accueillera 70 logements sociaux à partir de 2020. Les nouveaux bureaux de la société de logement Saint-Gillo-forestoise, de même que sa régie technique, s'y installeront au premier étage. L'ensemble des travailleurs du Foyer sera ainsi regroupé, pour plus d'efficacité et de services aux locataires.

L'opération fut rendue possible grâce aux moyens alloués par la Région dans le cadre du projet Alliance Habitat. Elle s'inscrit dans la volonté des communes de Saint-Gilles et Forest de réinvestir les quartiers populaires.



Numéros et infos utiles

Editrice responsable : Catherine François, rue d'Albanie 53, 1060 Bruxelles

Foyer
du Sud

Téléphone général antenne forestoise : 02 332 04 32
Téléphone général antenne saint-gilloise : 02 534 78 80
Adresse e-mail générale du Foyer du Sud : fds@foyerdusud.be

Services
de garde

Pour les urgences UNIQUEMENT, un service de garde est assuré :
— pour les locataires forestois, par la société IMTECH (02 558 59 60) selon les horaires suivants :
Du lundi au vendredi de 16h30 à 8h le lendemain matin. Les samedi, dimanche et jours fériés de 18h30 à 8h le lendemain matin. En dehors de ces jours et heures, la garde est assurée par un concierge de garde (0496 50 61 50)
Vendredi de 12h30 à 16h30, samedi de 9 h à 12h et 12h30 à 18h30, dimanche et jours fériés 9 h à 12h et 12h30 à 18h30
— pour les locataires saint-gillois, la garde est assurée par un concierge de garde (0494 51 32 68) :
Du lundi au jeudi de 16h30 à 18h30, le vendredi de 14h à 18h30. Les week-ends et jours fériés de 9h à 12h30 et de 13h à 18h30.